

UMOWA DZIERŻAWY AUTOBUSU

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1. Multitech Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Cystersów 15 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Wydierżawiającym

a

2. z siedzibą w przy ul. reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Dierżawcą

§ 1.

Wydierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem Dierżawcy do użytkowania i pobierania pożytków autobus marki typ nr silnika nr podwozia o liczbie miejsc siedzących/stojących

§ 2.

Dierżawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot dzierżawy, opisany w § 1. jest używany oraz, że został zakupiony ze środków własnych Wydierżawiającego a stan techniczny dopuszcza pojazd do ruchu na drogach publicznych.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres miesięcy, począwszy od protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy. Protokół stanowi integralną część umowy.

§ 4.

Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydierżawiającego.

§ 5.

Dierżawca zobowiązuje się eksploatować przedmiot dzierżawy na własny koszt i absolutnie zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji oraz nie zmieniać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 6.

Dierżawca zobowiązuje się:

- ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy od wszystkich przypadków, mogących mu zaszkodzić.

- dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowego eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

- po wygaśnięciu ważności umowy natychmiast zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 7.

Strony ustalają, iż czynsz dzierżawy płacony będzie przez Dzierżawcę w ratach miesięcznych w terminie do dnia 10 każdego następnego miesiąca kalendarzowego, a w przypadku uchybienia którejkolwiek płatności Dzierżawca zobowiązuje się płacić odsetki za zwłokę w wysokości% czynszu dzierżawy.

§ 8.

Strony ustalają, że stawka czynszu dzierżawnego wynosi zł. netto miesięcznie (słownie zł.).

§ 9.

Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego ulega rewaloryzacji w przypadku przeszacowania wartości przedmiotu dzierżawy w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 11.

Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu, o którym mowa w § 11 jeżeli Dzierżawca zalega z zaplaceniem czynszu lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych warunków umowy. Z dniem wygaśnięcia umowy Wydierżawiający ma prawo w każdy dostępny sposób odebrać przedmiot dzierżawy, na co Dzierżawca się godzi.

§ 13.

Jakiegokolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§ 14.

Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom Miasta Krakowa. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy należy zastosować przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 15.

Opłaty z tytułu zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 16.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

.....

Dzierżawca:

.....